

**Amtsgericht Bernkastel-Kues**

Vollstreckungsgericht

Az.: 6 K 19/22

Bernkastel-Kues, 03.07.2024

**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 26.09.2024</b>	<b>10:30 Uhr</b>	<b>1.11, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Bernkastel-Kues, Brü- ningstraße 30, 54470 Bernkastel-Kues</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Dhron  
Je 1/2 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Dhron	Flur 7 Nr. 113/25	Waldfläche In Folserberg	2.172	3879 BV 1
2	Dhron	Flur 7 Nr. 113/27	Waldfläche In Folserberg	1.144	3879 BV 2

Eingetragen im Grundbuch von Dhron  
1/2 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
3	Dhron	Flur 31 Nr. 229	Gebäude- und Freifläche In Folz 52	479	3879 BV 3

Eingetragen im Grundbuch von Dhron  
Je 1/2 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
4	Dhron	Flur 7 Nr. 113/25	Waldfläche In Folserberg	2.172	3879 BV 1
5	Dhron	Flur 7 Nr. 113/27	Waldfläche In Folserberg	1.144	3879 BV 2

Eingetragen im Grundbuch von Drhon  
1/2 an

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
6	Drhon	Flur 31 Nr. 229	Gebäude- und Freifläche In Folz 52	479	3879 BV 3

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Waldgrundstück "In Folserberg";

**Verkehrswert:** 650,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Waldgrundstück "In Folserberg";

**Verkehrswert:** 200,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wohnhausgrundstück "In Folz 52" (bebaut);

**Verkehrswert:** 53.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Waldgrundstück "In Folserberg";

**Verkehrswert:** 650,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Waldgrundstück "In Folserberg";

**Verkehrswert:** 200,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnhausgrundstück "In Folz 52" (bebaut);

**Verkehrswert:** 53.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Schnitzius  
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Grans), Justizbeschäftigte  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig